

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

守山でお部屋探しならホームズNaviまで！

カードキー、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Anesis守山		
物件所在地	滋賀県守山市金森町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12.3畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.89m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料 : 16,500円 [月次費用] 町会費 : 600円 保険料 : 700円 [備考] 退去時クリーニング費30,800円が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 【初回: 総賃料の50%、月額: 880円(税込)/月、更新10,500円(税込)/年】		
備考	家からすぐの場所にサークルK金森店があります。室内に洗濯機置場も整っています。お住まいにネットの回線を導入しているので生活しやすい。利便性に優れた角部屋なら夏を快適に涼しく過ごす事が可能です。地震にも強いIRC構造の住宅を、是非引っ越し時にご検討下さい。こちらは現在空き部屋になっており、即入居希望の方にはもってこいの物件です。雰囲気に合った照明が全部屋に取り付けられていて、引越しも安心。小さなガーデンスペースにも使えるバルコニー付きの物件です。守山市エリアという新天地で快適に過ごすなら、東海道本		

情報更新日2025年12月16日

No.0000059948



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%