

# FOR RENT

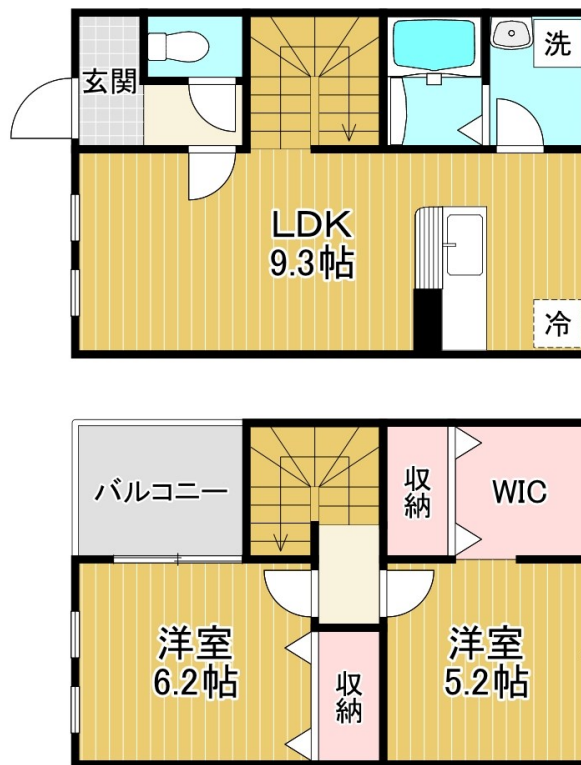
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

インナーバルコニー,ダブルディンブルキー,ダブルロック,ディンブルキー,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 5万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | 10万円         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レ・フルーレットB                                                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市中沢3丁目                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩22分                                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 65.66㎡                                                                                                                          | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2011年6月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウォークスルークローゼ                                                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料:16,500円 鍵交換費:27,500円<br>[月次費用] シャークyakunネット24:1,600円 町会費:340円 口座振替手数料:330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費71,500円・鍵交換代27,500円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1.5%                                                                                                 |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000060029

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |