

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

## お部屋探しはホームズNaviまでご相談下さいませ

駅まで平坦、閑静な住宅街、大型タウン内、平坦地、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォルクス淡海 402号室		
物件所在地	滋賀県野洲市市三宅		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	62.72m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フロ		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 55,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 700円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料10,000円/1年		
備考	こだわり条件の定番・コンビニが近く(267m)。簡単に洗濯が可能なように室内に洗濯機が置けるようにしました。古い物に新しい価値を見出す、中古賃貸物件での生活は魅力満載です。一人暮らしの方にもおすすめの内装にこだわったマンションタイプ。自転車をお持ちでも安心の駐輪場付きの物件をご用意しています。利便性が高いのでとてもお問い合わせの多い敷地内ゴミ置き場です。野洲市エリアのおすすめ物件が多数ございます。東海道本線野洲周辺だったら移動もスムーズ!住まい探しのご質問や物件詳細などのお問い合わせはお気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年2月9日

No.0000060562



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%