

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

1フロア2住戸,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シティバレス B-202号室		
物件所在地	滋賀県野洲市吉地		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩58分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩82分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.7㎡	向き	南東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 500円 エルミナクラブ: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 エゴス 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%・1年毎に1万円が必要です。		
備考	近場にセブンイレブン 野洲中主店があるので急な買い物にも便利です。室内洗濯機スペースも備えられています。プライバシーを気にしている方も角部屋なので安心です。パーキングに空きがありますので、車を駐車することが可能です。専有面積も余裕の49.7㎡。賃貸物件ならではの魅力、費用負担が軽いのポイント。閑静な住宅地の中にあり、いつでも静かに過ごしいただけます。駐輪場があるので、自転車を置いておくことができます。お手入れ簡単。清潔感のあるフローリング張りの物件となっております。気になる物件ほどすぐに無く		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.0000061589



滋賀県知事(2)第3569号
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35
TEL:077-514-0789
E-mail: info@homes-navi.co.jp
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%