

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 4,600円 |

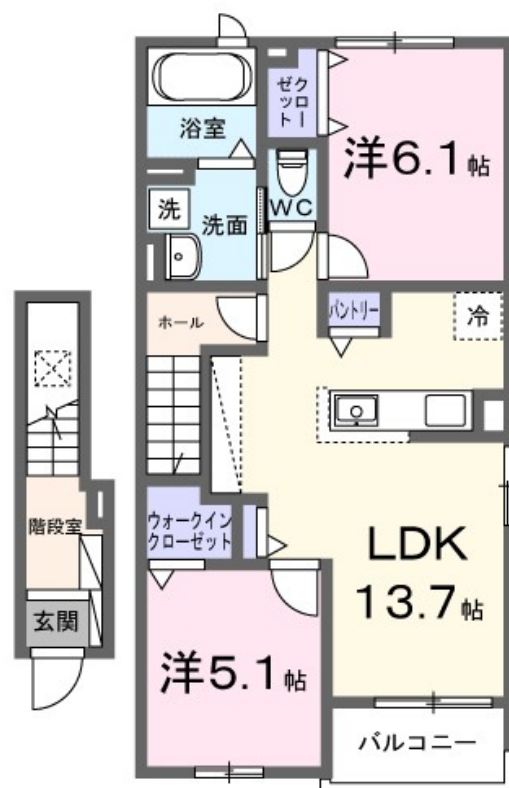
角住戸, 2 F 以上, 防犯カメラ

【外観】

完成予想図



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 13万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ステラ守山 204号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市今宿 4 丁目                                          |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩20分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩30分           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳) LDK(13.7畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 60.5㎡                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2026年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,クローゼット,ウォークインクローゼット,洗面所独立     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000062182

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社リアルエステートプラス 本店**

滋賀県守山市勝部 1 丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |