

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

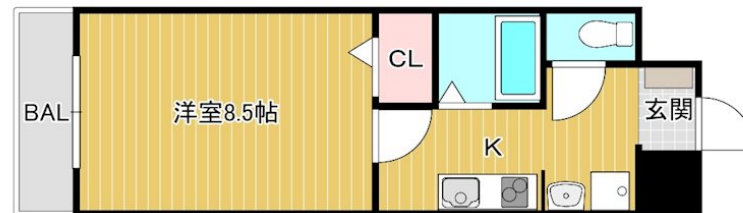
## ALL電化で経済的な玄関オートロック付きマンシ

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                    |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Klein Wohnen 307号室                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市久野部                                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩51分                                                                                           |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 26.9㎡                                                                                                                                 | 向き   | 北西   |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン                                                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 定額水道料: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 抗菌消臭: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 320円 コンシェルジュ24: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代として30,000円(税別)が敷金より差し引かれます。 |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回 家賃総額50%・以後1年毎ごとに13,000円が必要。                                                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.0000063217

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |