

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 10,000円 |

オートロック,カードキー,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                                                                              | 礼金   | 17万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Gran Felicia 302号室                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市辻                                                                                          |      |            |
| 交通       | 草津線 手原駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩31分                                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.06畳) LDK(11.11畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 42.54㎡                                                                                           | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                          | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] 安心サポート24: 1,320円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代として40,000円(税別)が敷金より差し引かれます。 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 大和ハウスファイナンシャルもしくはエゴスへの加入必須。 初回総賃料の50%・毎月総賃料の                                                  |      |            |
| 備考       |                                                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.0000063305

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |