

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンピエール                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県守山市下之郷3丁目                                                                                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩27分<br>東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩46分                                                                                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1997年1月                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,                                                                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] エルミナクラブ加入料: 3,300円 町費: 600円 エルミナクラブ会費: 1,980円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円が敷金より差し引かれます。                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回50% 更新1万円 月1.5%                                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       | 広々したリビングを備える2LDKの間取りです。専有面積は50平米。軽量鉄骨なら耐震性が高く、地震の対策にもなりますよ。家賃が5.2万円台で、ニースも高いお部屋となっております。現在入居者がいない空き家なので、入居までがスムーズな物件です。守山市での住まい検索なら、ホームズNaviが扱う東海道本線守山周辺で。077-514-0789までいつでもお問い合わせ下さい。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.58546985

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |