

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 7,300円 |

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | スターリリー                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市目川                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩25分<br>東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩36分                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(11畳)                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 67.33㎡                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6050円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円<br>[月次費用] 安心サポート：880円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代として50,000円(税別)が必要です。                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 大和ハウスファイナンシャルもしくはエボス 初回総賃料の50%・付き/総賃料の1.3%が必要。                                                                                                                                                                                                                                |      |      |
| 備考       | コンビニ(ファミリーマート 目川店)も近くオススメです。室内に洗濯機スペースも確保されています。軽量鉄骨を使用しているので、地震対策にもつな<br>がります。この条件で7.8万円という無理のない賃料を実現していますので、<br>非常におすすめです。ニーズの高い、独立洗面所のあるおすすめのハイツとな<br>っています。耐久性に優れたシステムキッチンが完備されています。小さな<br>ガーデンスペースにも使える、バルコニー付きのハイツです。栗東市は利便性<br>の高い暮らしをしたいとお考えの方にオススメのエリアです。豊富な賃貸情報<br>を取り |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.51954025



滋賀県知事 (2) 第3569号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2109784

物件管理コード：90200000000685269

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。