

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スイーヤー将  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市下鈎  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩15分<br>東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩27分  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 64m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2001年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,フローリング,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクーニング費: 44,000円<br>[月次費用] 町費: 500円 安心サポート: 1,925円  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回総賃料の50% 月900円   |      |    |
| 備考       | スーパー「パロー苅原店」もすぐ近く(492m)にあるのがポイント。インターネット有りのお住まいでのパソコンを使う方にオススメ。耐震性など確かな信頼を得るのがRC構造の魅力です。礼金ゼロ円の物件で初期費用を抑え、その分を生活にあてましょう。月6.5万円の賃料で、経済的にもゆとりのある生活が可能。現状空き室ですので、即内見も可能。info@homes-navi.co.jp宛にお客様のご希望条件をお知らせください。栗東市の物件情報豊富な当社が、条件に沿った物件をご紹介いたします。 |      |    |

情報更新日2026年2月11日

No.75377369



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |