

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,500円	7,000円

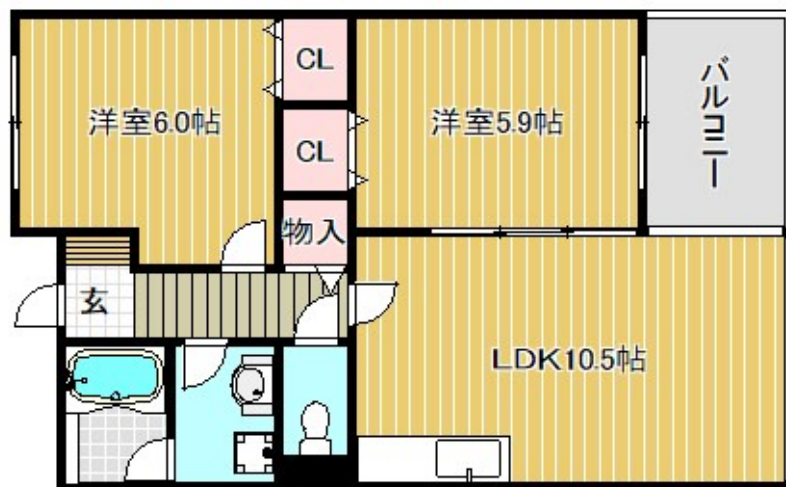
## 公園が徒歩圏内に御座います。お子様が小さいフ

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフラガンシア		
物件所在地	滋賀県守山市焔魔堂町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.79㎡	向き	南東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 抗菌消臭費:22,000円 [月次費用] 町費:750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回:家賃総額50% 月:家賃総額1%		
備考	ネットの回線を繋げているのでパソコンが使える生活。家族の時間も楽しめるリビングダイニングキッチンです。車をお持ちの方にはうれしい現在空き有りの駐車場付き。鉄筋コンクリート構造なので震災や火災の際にも信頼性があります。費用を抑えることの出来る賃貸物件でありながら、中は綺麗です。当社スタッフ一同は、全力で住まい探しのお手伝いをさせていただきます。快適な生活が始められるよう、ベストな物件をご紹介しますので、お気軽にお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.55106471

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35

TEL:077-514-0789

E-mail: info@homes-navi.co.jp

URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%