

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,500円

## 短期解約違約金あり 契約開始後1年末満の解約時

2 F 以上,最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Jardin de Tournesol		
物件所在地	滋賀県守山市吉身 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(9.9畳) S(3.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.93m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズクローク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 室内除菌消臭 : 22,000円 [月次費用] 町費 : 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%		
備考	ファミリー向けのポイント、吉身小学校が170mのところにあります。家族でお引っ越しするなら2SLDKの間取りが快適に過ごせます。木で造られたアパートには安心感があり、ホッとさせられますね。今引っ越しをお考えの方におすすめなのが、こちらのアパートです。引越し時の初期費用が気になる方へ。敷金不要の物件はいかがでしょうか。ハウスダストやアレルギーに弱い方にも嬉しいフローリングのアパートです。独立した洗面所はこだわりのある方も多い、高ニーズな条件です。賃貸住宅を探すなら、当社へご連絡下さい。様々なごだわ		

情報更新日2026年2月9日

No.34519298

滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会



株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail : info@homes-navi.co.jp  
URL : http://www.homes-navi.co.jp

不動産コード: 2109784

物件管理コード: 902000000000686057



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。