

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

## 退去時に鍵交換代とハウスクリーニング代が必要

閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	10万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Branche Bonheur		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	湖西線 堅田駅 徒歩60分 湖西線 小野(滋賀)駅 徒歩70分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.63㎡	向き	南西
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面		
その他費用	[一時金] 消毒施工:16,500円 [月次費用] 町費:800円 口座振替手数料:330円 シャークヤくんネット24:2,000円 [備考] 退去時に鍵交換代とハウスクリーニング代が必要です。短期解約違約金あり 契約開始後2年未満の解約時は原則、家賃の1ヶ月分が必要です。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか		
備考	ちょっとした買い物にもローソンが近くにあり便利です。駐車場が空いているので、車の駐車場所も心配ありません戸建てのような解放感と、快適な住み心地を兼ね備えたテラスハウスの物件です。畳に比べるとタニ・カビを気にしなくて良いフローリング付き。自転車をお持ちなら、駐輪場付きの物件はどうでしょう。使えば良さがわかる独立した洗面所があるので、女性の方にもおすすめの物件です。守山市や東海道本線守山付近であなたのライフスタイルに合った賃貸戸建て探しと一緒に		

情報更新日2026年5月25日

No.51947556



滋賀県知事(2)第3569号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社リアルエステートプラス 本店

滋賀県守山市勝部1丁目16-35  
TEL:077-514-0789  
E-mail: info@homes-navi.co.jp  
URL: http://www.homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%