

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	100% -	保証金	8万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Nest One		
物件所在地	滋賀県近江八幡市金剛寺町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.69㎡	向き	
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャッター, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] ムシ駆除: 16,500円 [月次費用] シャークヤクネット: 1,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円と鍵交換費が必要		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.000000522

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付