

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,000円

角住戸、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミーユ旭ヶ丘		
物件所在地	滋賀県東近江市神郷町		
交通	東海道・山陽本線 能登川駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 稲枝駅 徒歩53分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.61m ²	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S、T V インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 ハイムズクラブ: 16,500円 除菌消臭代: 22,000円 [月次費用] 町費: 1,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費、66,000円（退去時支払）		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 セキスイユニディア 初回: 家賃総額50% 月1.2%		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.0000001710

滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付