

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

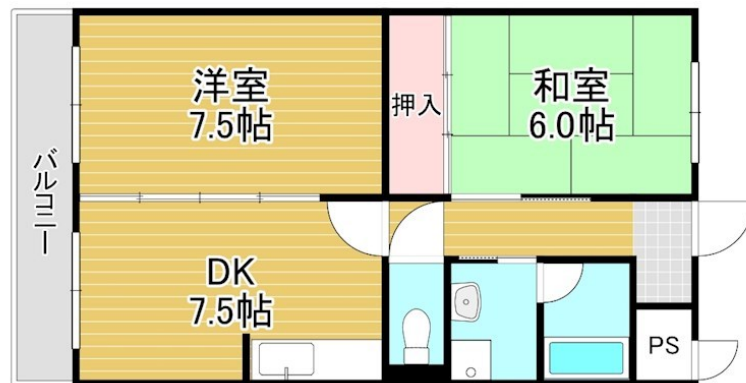
## お部屋探しはホームズNaviにお任せください！

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクシブ 番館		
物件所在地	滋賀県愛知郡愛荘町愛知川		
交通	近江鉄道本線 愛知川駅 徒歩16分 近江鉄道本線 五箇荘駅 徒歩33分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	57.2㎡	向き	
築年月	1993年10月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 3台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費: 38,000円 [月次費用] 町内会費: 500円 月額火災保険料: 800円 トラブルサポート 24: 1,100円 [備考] (2年目から家賃5万円・3年目5.5万円)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回 家賃総額35% 月1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.000002443

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付