

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	7,000円

近江八幡駅まで徒歩圏内 RC造マンションタイプです。

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・セジュール		
物件所在地	滋賀県近江八幡市上田町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩16分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	南東
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料: 16,500円 [月次費用] 町費: 400円 火災保険料: 700円 [備考] 退去時クリーニング費30,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回総賃料の50%・月額880円・更新保証料10,500円/年ごと		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.0000004210

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付