

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,500円

キッチンにガス栓とIHコンロ用コンセントあります

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sunrise Hills (サンライズヒル)		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町北4丁目		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.98m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング代: 30,800円 [月次費用] 火災保険料: 700円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回総賃料の50%・月額800円・更新保証料10,500円/年ごと		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.0000006176



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付