

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

近江八幡駅徒歩圏内 オートロック付き 3LDKマンションです。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アミティ工近江八幡   |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市堀上町   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩46分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(4.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 60m <sup>2</sup>  | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、ク  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクーリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町費: 830円 水道料: 3,500円<br>[備考] 駐輪第150円/月 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回 家賃総額50% 月1200円(火災保険含む場合1790円)  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年2月3日

No.0000010735



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |