

# FOR RENT

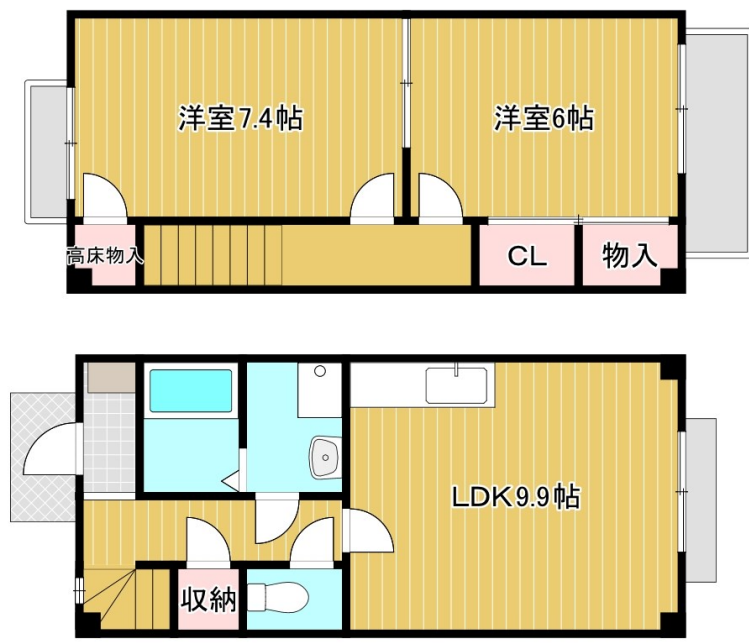
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 3,000円 |

北里幼稚園、北里小学校徒歩1分、敷地内にはお子様用の遊具などがあり、子育て世代のファミリー様にはとってもオススメです!

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | 100%<br>-  | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TWIN OAKS  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市十王町  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩39分<br>東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩74分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 59.62㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ムシ駆除: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] シャーク君ネット: 1,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000012018



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |