

# FOR RENT

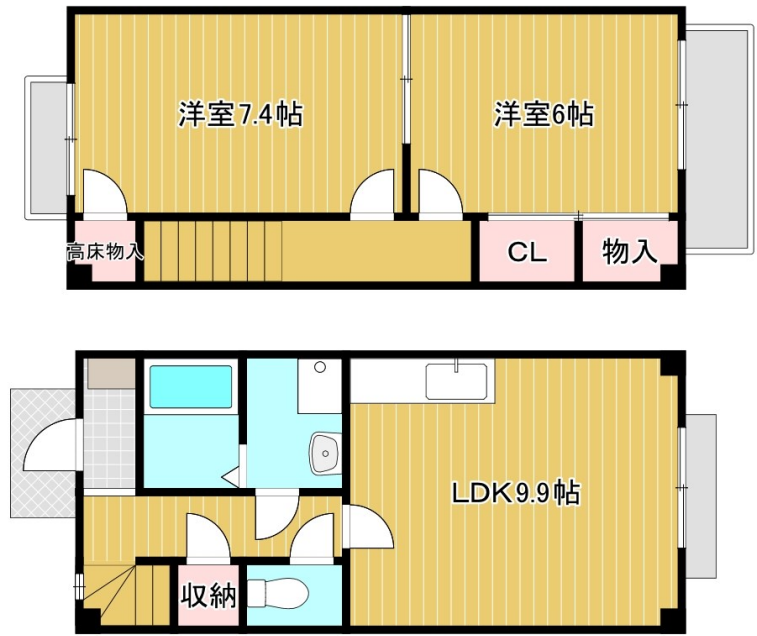
賃料	管理費等
60,000円	3,000円

北里幼稚園、北里小学校徒歩1分、敷地内にはお子様用の遊具などがあり、子育て世代のファミリー様にはとてもオススメです!

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	50%	保証金	8万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	TWIN OAKS		
物件所在地	滋賀県近江八幡市十王町		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩39分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩74分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	南西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] ムシ駆除: 16,500円 [月次費用] シャーク君ネット: 1,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円と鍵交換費が必要		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.0000012018



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付