

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,000円

敷地内に遊び場有ります

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルバレーマンション		
物件所在地	滋賀県近江八幡市中小森町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩23分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.53㎡	向き	
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000円/月~		
設備	3点給湯,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 退去時クリーニング費用:44,000円 [月次費用] 火災保険:800円 C&C駆け付けサービス:880円 [備考] 町内会費:6000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 RR 初回 家賃総額+330円の50% 更新1万円(年)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.0000012250



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付