

# FOR RENT

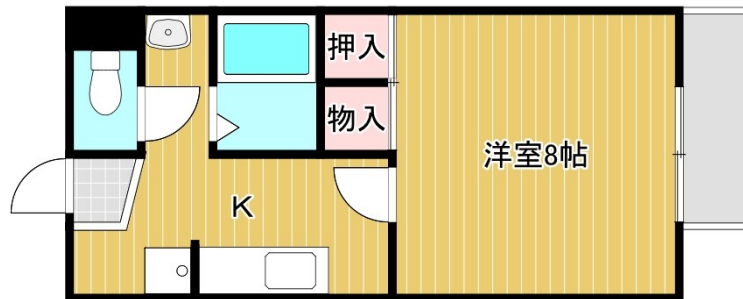
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                 | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オズカK                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市中小森町                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩21分<br>東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩35分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 28.1㎡                                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料:16,500円 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 町費:500円 火災保険&駆けつけサービス:1,800円<br>[備考] ハウスクリーニング 退去時 49,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 株式会社オンテック 共済会初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.0000012695

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000015811

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。