

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 4,000円 |

お家賃安くなりました お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジデンスイルオー  |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市安土町下豊浦   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩11分<br>近江鉄道八日市線 武佐(滋賀)駅 徒歩65分                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) 洋室(7畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 59.85㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチ         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] エルミナクラブ費: 1,980円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴス 初回、支払総額の50% 毎月、支払総額の1.5% 更新時、10,000円/1年毎                    |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月12日

No.0000013968



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |