

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り         | 2LDK  |      |    |
|-------------|---|------|----|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号    | グレイスハイツ   |      |    |
| 物件所在地       | 滋賀県彦根市後三条町  |      |    |
| 交通          | 近江鉄道本線 ひこね芹川駅 徒歩17分<br>近江鉄道本線 彦根口駅 徒歩22分  |      |    |
| 間取詳細        | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(17畳)  |      |    |
| 構造・規模       | 鉄骨 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積        | 58.03m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月         | 1996年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 3000円/月 ~  |      |    |
| 設備          | 3点給湯, T.Vインター, ホン, エアコン, ガスキッキン, ガスレンジ付, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス   |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費: 18,150円 ハウスクーリーニング費: 44,000円<br>[月次費用] 火災保険: 700円 安心サポート: 880円 町費: 800円<br>[備考] ペット飼育時 家賃2,000円アップ 敷金+2か月 |      |    |
| 入居諸条件       | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社        | 必須 (日本セーフティー) 総家賃60%/初回 10000円/年  |      |    |
| 備考          |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.0000014287

滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

お問合せ先

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : <http://homes-navi.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |