

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

専用物置付き！

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラルヤマセ		
物件所在地	滋賀県近江八幡市出町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩15分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.81㎡	向き	南
築年月	1992年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 18,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 火災保険: 800円 C&C駆けつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料 + 330の50% (最低保証料2万円) 更新保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000015368

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付