

# FOR RENT

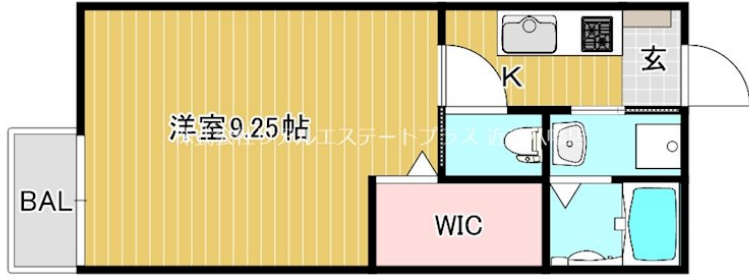
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 46,000円 | 5,000円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ワイジェイエム20  |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市中村町  |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩10分<br>近江鉄道八日市線 武佐(滋賀)駅 徒歩52分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.25畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 30.39㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭: 13,200円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 850円 安心サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用として53,000円(税別)が必要です。 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月: 総賃料の2%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月2日

No.0000031239



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |