

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

近江八幡駅徒歩圏内！オールフローリング・オール電化！家賃に注目！！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレアール近江八幡 204号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市堀上町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩14分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44.71m ²	向き	東
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 水道代: 3,300円 入居サポート: 2,750円 町費: 850円 [備考] 退去時定額精算 85,000円 (税込)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総額(月額保証料除く)70%(最低:2.8万円)・月額保証料864円・年間保証委託料1		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.0000034696

滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

お問合せ先



株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付