

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 7,000円 |

角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンフローラ 101号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市堀上町                                                                           |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩18分<br>東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩42分                                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 43.26㎡                                                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2003年4月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                       |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭: 22,000円<br>[月次費用] 町内会費: 830円<br>[備考] ハウスクリーニング費 55000円(退去時) |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1%                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.0000038311

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |