

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,000円 |

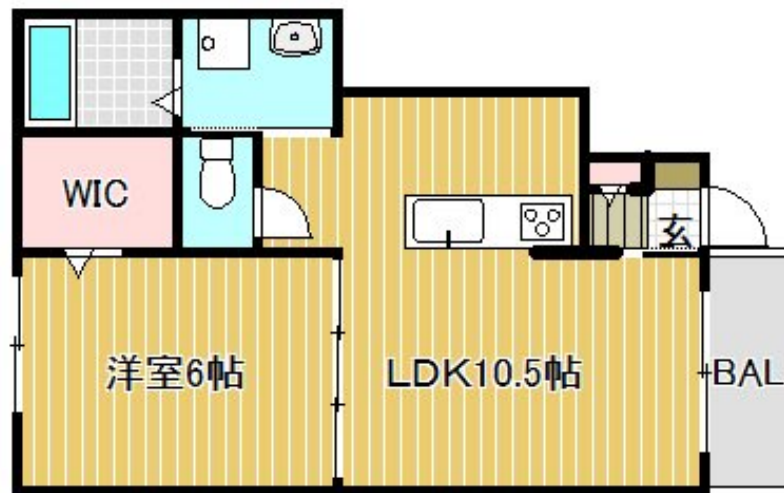
## 駐車場は1台セット契約となります。

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                             | 礼金   | 18万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンガラスII                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩11分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩54分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 41.07㎡                                                                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 抗菌消臭施工代: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 300円 入居安心サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代として6万円(税別)が必要です。 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ※初回保証料:月支払総額の50%。※月額事務手数料:月支払総額の2%(更新料・水道代・町内会                                                               |      |           |
| 備考       |                                                                                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.0000047935

お問合せ先



滋賀県知事 (2) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000050712

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。