FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポレールさかえ		
物件所在地	滋賀県野洲市栄		
交通	東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩14分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩55分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(2.5畳) 洋室(3.5畳) 和室(6畳)		
構造･規模	ALC 4階建 1階		
専有面積	52.6㎡	向き	南東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有　21,500円　24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：11,000円　クリーニング費：55,000円 [月次費用]　町内会費：300円 [備考]　※短期違約金あり:契約開始日より1年以内で解約する場合、短期解約違約金として家賃の1ヶ月分が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　初回総賃料の50%・以後毎年13000円		
備考	本のがんこ堂までのアクセスは52mほど離れており、公共の交通機関を御利用頂くのが便利です。洗濯物をすぐ洗濯機に入れられるように室内に洗濯機を置けます。2016年10月までの引越し予定の方はニーズのあるこの物件が良いです。一人暮らしの方にもおすすめの内装にこだわったマンションタイプ。アンテナ設置済みのBS対応物件なので、設置工事も不要です。床はフローリングとなっており、掃除の手間はかかりにくいです。駅の近くに住まいをお求めの方のために、ホームズNaviでは東海道本線野洲を中心に物件情報をご紹介して		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000047970

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
公益社団法人　不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北３丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111395

物件管理コード：1115620110180000050747

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。