

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペリア (野洲市西河原賃貸アパート)		
物件所在地	滋賀県野洲市西河原		
交通	近江鉄道バス 野洲市合同庁舎前 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩77分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 12階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 17,050円 [月次費用] 水道代: 3,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代46,200円(税込)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.0000055658



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%