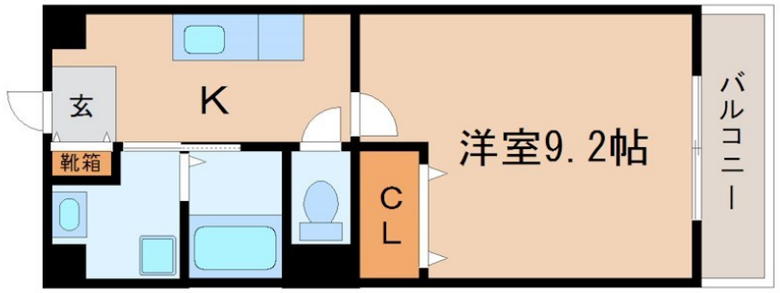
FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

２Ｆ以上,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	2.75万円 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオ・フラッツ野洲		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線　野洲駅　徒歩6分 東海道・山陽本線　守山（滋賀）駅　徒歩48分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造･規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	27.52㎡	向き	南東
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シス		
その他費用	[月次費用]　町費：700円 [備考]　退去時に敷金より25,000円(税別)を清掃費として敷金より差し引きさせて頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須　イントラント加入必須　契約時10,000円・月額保証料330円(税抜き300円)・更新保証料1万円/年		
備考	いつでも診察ができる野洲病院があり、万が一の時も大丈夫。室内に洗濯機を置けば、お隣さんに騒音で迷惑をかけることはありません。光ファイバーの高速な通信ならネット検索がラクラク快適。しっかりとした造りで信頼できる物件。浴室から分かれた独立洗面所があり、身支度がしやすくなっています。幅広く活用ができるクローゼットがついた、収納力の高い物件です。洗濯物を太陽光で乾かせる、バルコニーがある物件です。駐輪場もあるので、駐輪する場所に困ることはありません。野洲市で物件探しをしましょう。ホームズNaviまでのお		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日　No.0000056510

お問合せ先

滋賀県知事（2）第3569号
公益社団法人　不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北３丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111395　物件管理コード：11156201101800000059178

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。