

# FOR RENT

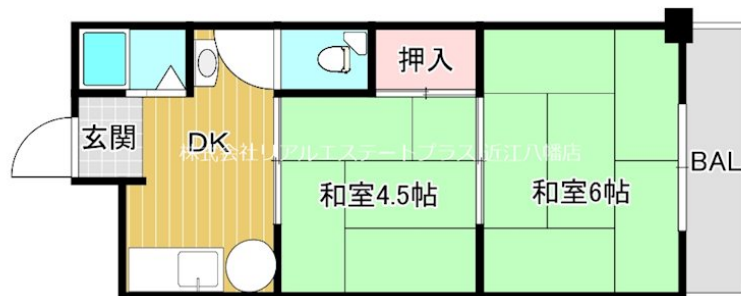
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 5,000円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 近江八幡ドリームマンションA 305号室                                    |      |    |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市若葉町3丁目                                          |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩17分<br>東海道・山陽本線 安土駅 徒歩51分              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                         |      |    |
| 専有面積     | 30.5㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 1974年11月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                         |      |    |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水器,室外洗濯機置場      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 ハウスクリーニング費:38,500円<br>[月次費用] 町費:300円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃総額50% 更新13000円(年)                               |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.0000058040

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |