

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

IHコンロが付いているので、お料理もはかどりま

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                 | 礼金   | 15万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サニーピアス                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩48分                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(9.4畳)                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 45.06㎡                                                                                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費: 13,200円<br>[月次費用] 町内会費: 700円 安心サポート: 1,100円 スマートロック月額利用料: 11,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代60000円(税別)が敷金より差し引かれます。 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 家賃総額50% 月2%                                                                                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000058198

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |