

賃料	管理費等
56,000円	5,500円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	AS+ヘリオドール 101号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市北末町18		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩29分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.29m ²	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[月次費用] 水道代: 3,300円 エルミナクラブ: 1,980円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費25,000円(税別)		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回 家賃総額50% 月1.5% 更新1万円(年)		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.0000058501



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付