

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアン・メルヴェイユ		
物件所在地	滋賀県野洲市行畑		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩41分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	46.82㎡	向き	南東
築年月	2003年8月20日	契約期間	4年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 Lnet開通費: 5,500円 エルミナクラブ利用料: 1,980円 [月次費用] 町費: 800円 水道料: 3,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費33,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エゴス 初回 家賃総額50% 月家賃総額1.5% 更新1万円(年)		
備考			

情報更新日2025年7月18日

No.0000058521



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会
株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%