

# FOR RENT

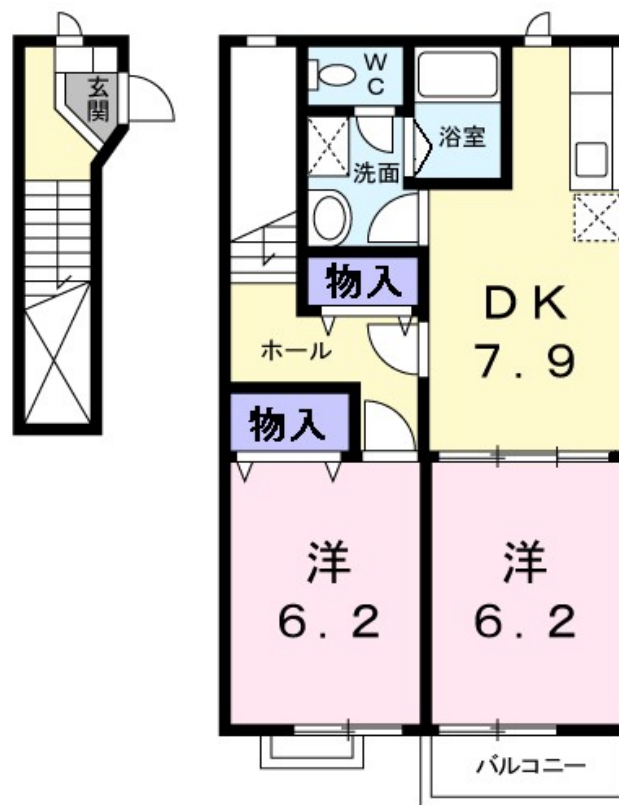
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,200円 |

2 F 以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                    |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フロresta キャピタル 203号室                                    |      |            |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市小脇町                                             |      |            |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩2分<br>近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩20分            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) DK(7.9畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 53.44㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2001年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVインターホン,温     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0000059207

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2111395

物件管理コード: 1115620110180000061821

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。