

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 5,500円 |

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |    |
|-------------|---|------|----|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号    | パシフィックドリーム A202号室   |      |    |
| 物件所在地       | 滋賀県東近江市下岸本町   |      |    |
| 交通          | 近江鉄道本線 河辺の森駅 徒歩57分<br>近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩56分   |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(6.5畳) LDK(12.5畳)   |      |    |
| 構造・規模       | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積        | 47.54m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月         | 2006年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備          | 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ                                       |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消臭除菌: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 500円 入居サポート: 1,100円<br>[備考] ハウスクリーニング費66000円(退去時) |      |    |
| 入居諸条件       | 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |    |
| 保証会社        | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月: 総賃料の2%   |      |    |
| 備考          |   |      |    |

情報更新日2026年2月5日

No.0000059983



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail : oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL : http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |