

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

お部屋探しはホームズnaviまでご相談下さい。

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	100%	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Twin Avenue A401号室		
物件所在地	滋賀県東近江市沖野2丁目		
交通	近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩25分 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	47.97㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッション		
その他費用	[一時金] 消毒施工:16,500円 鍵交換代:19,800円 [月次費用] 火災保険&駆付けサービス:1,800円 口座振替手数料:330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料50% 月額保証料:総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000060001



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付