

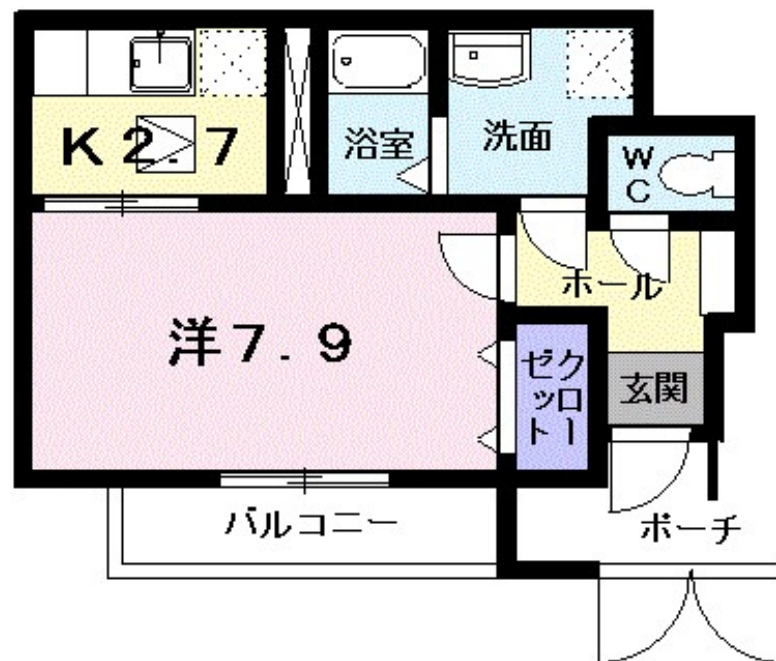
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,500円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 7万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アン ソレイエ 104号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市堀上町                                            |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩13分<br>近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩13分           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(2.7畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 31.28㎡                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,TVインターホン,浴     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 800円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000060964

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |