

# FOR RENT

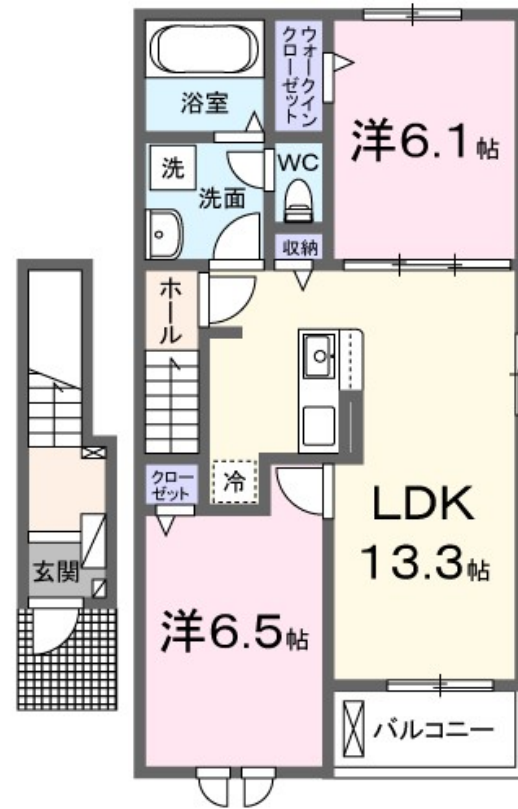
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 5,200円 |

角住戸, 2F以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サニープレイス若宮 番館 204号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市若宮町  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 近江八幡駅 バス6分 ジャザサイズ前 バス停徒歩2分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 59.55㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2024年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, 風呂一坪以上, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 700円             |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.0000061013

お問合せ先



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8

TEL:0748-32-0003

E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp

URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |