

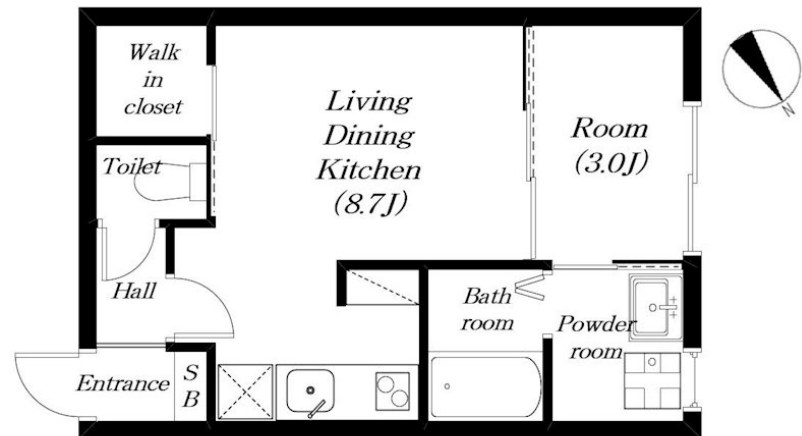
賃料	管理費等
64,000円	5,700円

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラクス		
物件所在地	滋賀県野洲市西河原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩57分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩85分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.36㎡	向き	北東
築年月	2026年2月10日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] L-net開通費: 5,500円 エルミナクラブ入会費: 3,300円 [月次費用] エルミナクラブ: 1,320円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代として25,000円(税別)が敷金より差し引かれます。		
入居諸条件			
保証会社	必須 エゴス 初回総賃料の50%・毎月総賃料の1.5%・1年毎に1万円(税別)が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000061190



滋賀県知事(2)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会  
**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**  
滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付