

FOR RENT

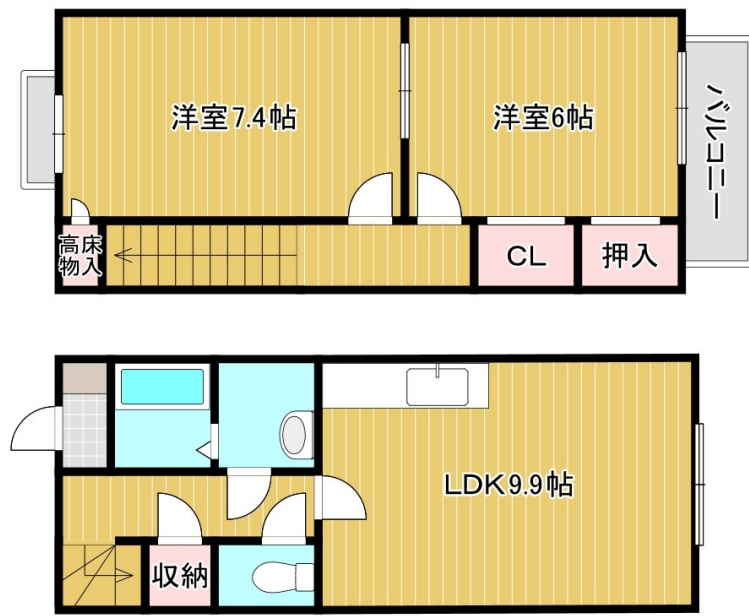
賃料	管理費等
61,000円	4,000円

1階2階が使えるメゾネット2LDK

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	100% -	保証金	8万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Bonheur 水郷 A7号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市北之庄町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩47分 東海道・山陽本線 安土駅 徒歩69分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59.62㎡	向き	西
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ムシ駆除代: 16,500円 [月次費用] 町費: 700円 シェアクヤクネット: 1,800円 [備考] 小型犬1匹か猫ちゃん2匹まで飼育可能 飼育の場合は保証金15万円(償却100%)になります。退去時ハウスクリーニング代71500円と鍵交換費が必要		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 月額総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000061820



滋賀県知事(2)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付