

# FOR RENT

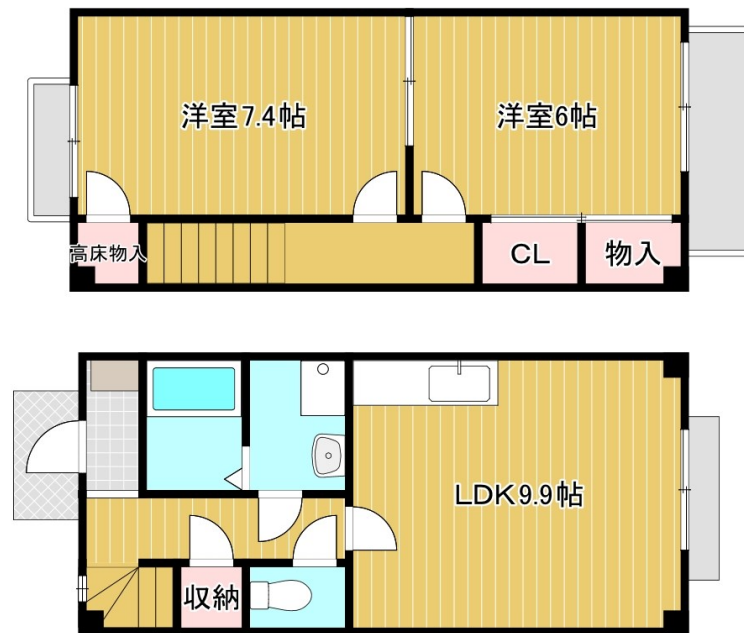
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

北里幼稚園、北里小学校徒歩1分、敷地内にはお子様用の遊具などがあり、子育て世代のファミリー様にはとてもオススメです！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | 100%<br>-                                                                                           | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TWIN OAKS A10号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市十王町                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩39分<br>東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩74分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 59.62㎡                                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] ムシ駆除:16,500円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] シャーク君ネット:1,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費71500円 ベット(保証金:15万円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000062367

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |