

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,600円

オートロック, 2F以上, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファビュラス M 203号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市鷹飼町		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩4分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(1.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	25.83㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, オート		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000062487

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%