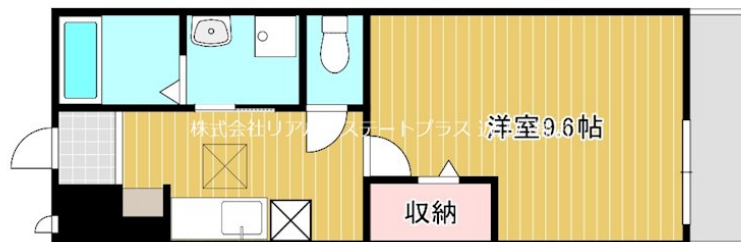


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | -           |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロワール 101号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 滋賀県近江八幡市武佐町                                                     |      |             |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 武佐（滋賀）駅 徒歩6分<br>近江鉄道八日市線 平田（滋賀）駅 徒歩18分                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 30.87㎡                                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年8月                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C L タンス, T V インターホン, エアコン, システムキッチン, トイレ有, バス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[月次費用] 町費: 1,000円                       |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 10000円 1%/月                                              |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000062799

お問合せ先



滋賀県知事 (3) 第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店**

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |