

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	6,000円

短期解約違約金あり→契約開始後1年未満の解約時

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Patio Yasu 305号室		
物件所在地	滋賀県野洲市行畑1丁目		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.04㎡	向き	南西
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町費:700円 火災保険:1,090円 [備考] 退去時にハウスクリーニング費として5万円(税別)が必要です。。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時:クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次:クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000062844

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8
TEL:0748-32-0003
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%