

# FOR RENT

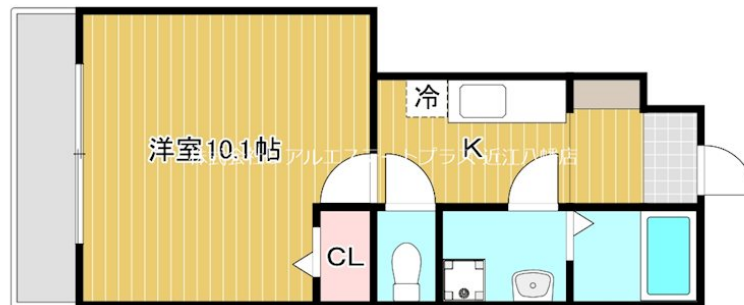
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,000円 |

八日市駅徒歩圏内、2口ガスコンロ付きです！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | -            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Fabulous（ファビュラス） 105号室                                        |      |              |
| 物件所在地    | 滋賀県東近江市八日市上之町                                                 |      |              |
| 交通       | 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩13分<br>近江鉄道本線 八日市駅 徒歩13分                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(10.1畳)                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 31.57㎡                                                        | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2018年4月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                               |      |              |
| 設備       | TVインターホン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料：17,050円 ハウスクリーニング費：40,700円<br>[月次費用] 水道 町費：3,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                       |      |              |
| 備考       |                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.0000063183

お問合せ先



滋賀県知事(3)第3569号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社リアルエステートプラス 近江八幡店

滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目7-8  
TEL:0748-32-0003  
E-mail: oumihachiman@homes-navi.co.jp  
URL: http://homes-navi.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |